



## РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 4622 309  
e-mail: office@spomenickikulture.org.rs • www.spomenickikulture.org.rs

Број: 140/2-2016

Смедерево: 20.05.2016.године

МК

На основу чланова 7, 75, 99. и 100. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- др. закон и 99/11 др. закон) и члана 131. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/2001, „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010) а на захтев ГПД „ДАРСИНГ“ ДОО, Пожаревац, Југовићева бр. 4, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево доноси:

### РЕШЕЊЕ

- I Урбанистички пројекат, техничку документацију у поступку прибављања локацијских услова објекта на к.п. бр. 1840 и 1841/3 КО Пожаревац, у Пожаревцу у Суворовској улици, са становишта заштите непокретних културних добара, израдити под следећим условима:
  - на предметним парцелама, на месту постојећих објеката, могуће је планирати изградњу новог вишепородичног стамбеног објекта у складу са урбанистичким параметрима релевантним за овај део града;
  - у урбанистички пројекат унети обавезу за инвеститора да пре почетка било којих радова изврши архитектонско-техничко снимање постојећег стања објекта на к.п. бр. 1841/3 у Суворовској улици, ради његовог чувања кроз документацију, а након завршетка ових радова планирати рушење предметног објекта и изградњу новог вишепородичног стамбеног објекта;
  - у пројекат унети обавезу за инвеститора и извођача да о почетку земљаних радова обавесте овај Регионални завод најмање петнаест дана раније, у писаној форми и да обезбеде све потребне услове за њихов континуирани археолошки надзор;
  - извођач је дужан да уколико се током радова наиђе на археолошке налазе, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
  - инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, што ће бити регулисано посебним уговором.
- II Инвеститор је дужан да на предметни Урбанистички пројекат прибави Мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево. Један примерак Урбанистичког пројекта остаје у документацији Завода.
- III Ово Решење је саставни део урбанистичког пројекта.
- IV Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања других прописаних услова, дозвола и мишљења.
- V Ово Решење важи две године од дана издавања.



## Образложење

Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево обратило се ГПД „ДАРСИНГ“ ДОО, Пожаревац, Југовићева бр. 4, захтевом за утврђивање услова за израду урбанистичког пројекта, техничке документације у поступку прибављања локацијских услова и прикључење будућег објекта на к.п. бр. 1840 и 1841/3 КО Пожаревац, у Пожаревцу у Суворовској улици.

Предметни објекат има статус добра које ужива претходну заштиту и обухваћен је Студијом заштите - Услови чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру граница Генералног урбанистичког плана Града Пожареваца. Налази се у зони за коју је предвиђена Урбана реконструкција. Због тога је за сваку интервенцију на предметном објекту неопходно прибавити услове издате од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, као територијално надлежне установе заштите непокретног културног наслеђа.

Током времена објекат је окружен потпуно новом градњом, те су тиме његове амбијенталне вредности знатно нарушене и доведен је у питање и сам опстанак објекта у ближој будућности. Уз то већ дуже време објекат се не користи и не постоји заинтересованост ни власника ни локалне заједнице за његово привођење новој намени и чување у изворном облику.

У складу са наведеним донета је одлука да се објекат архитектонско-технички сними и чува у документацији Регионалног завода, а на његовом месту омогући планирање нове изградње.

### ПРАВНА ПОУКА :

Против овог Решења допуштена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема овог Решења. Жалба се подноси у два примерка путем овог Регионалног завода.

Доставити:

- Републички завод за заштиту споменика културе Београд
- Град Пожаревац -  
Орган надлежан за послове урбанизма и грађевинарства

В.Д. ДИРЕКТОРА  
Дејан Радовановић

